

**UCHWAŁA NR XXXV/307/2013
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 149/4 położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 o powierzchni 0.0241 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/250/2013 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXVIII/250/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku Rada Miejska w Więcborku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 149/4 położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 o powierzchni 0.0241 ha. W uzasadnieniu projektu uchwały wskazano, że nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego. Na przyległej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnymi 148, stanowiącej własność nabywcy, zlokalizowany jest budynek bukaciarni. Sprzedaż miała zapewnić odpowiedni dostęp do budynku i pozwoliłaby uregulować stan prawny nieruchomości. Sprzedaż w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego może zostać dokonana, gdy wartość wzniesionego budynku na cudzym gruncie przewyższa wartość tego gruntu. Zlecona po podjęciu uchwały wycena wartości budynku i gruntu wykazała, że wartość budynku nie jest większa od wartości gruntu. Uniemożliwia to bezprzetargową sprzedaż gruntu na podstawie art. 231 Kodeksu cywilnego. Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ze względu na inną podstawę zastosowania trybu bezprzetargowego, wymaga nowej uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013r. poz. 645.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529 oraz z 2013r. poz. 829.